|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.13** |  | | |  | | | | |  |  | | | |  | |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  | | |  | | | | |  | 4795,65 | | | |  | |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  | | |  | | | | |  | 12,47 | | | |  | |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | | | | | | | | | | 717621 | | | |  | |
| % оплаты собственниками |  | | |  | | | | |  | 98,13 | | | |  | |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | | | | | | | | | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | | | | **Сумма, руб** | |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | | | | 0,85 | | | | 48916 | |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | | | | | | | | | | 6,60 | | | | 379815 | |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления* | | | | | | | | | | 0,08 | | | | 4526 | |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | | | | | | | | | | 0,00 | | | |  | |
| *\*электроизмеритильные работы* | | | | | | | | | | 0,00 | | | |  | |
| *\*обслуживание домовых приборов учета* | | | | | | | | | | 0,17 | | | | 9783 | |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | | | | | | | | | | 1,59 | | | | 91742 | |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории. | | | | | | | | | | 3,34 | | | | 192110 | |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | | | | | | | | | | 0,01 | | | | 830 | |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | | | | | 1,06 | | | | 61100 | |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал". | | | | | | | | | | 0,21 | | | | 12085 | |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | | | | | | | | | | 0,41 | | | | 23595 | |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | | | | | 0,00 | | | |  | |
| **итого расходы** | | | | | | | | | | **12,47** | | | | **717 621** | |
| *Оплачено собственниками* | | | | | | | | | |  | | | | *704 201* | |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | | | | | Всего начислено Атал | | | | | | | | Всего оплачено собственниками коммун.услуг | |
| жилым помещениям | | | | | прочие потребит и производ.нужды | | |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 1518046 | | | | | 1517738 | | | | |  | | | 1489356 | |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 203918 | | | | | 203807 | | | | |  | | | 199996 | |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 176368 | | | | | 175185 | | | | | 1182 | | | 173091 | |
| **ИТОГО** | **1898332** | | | | | **1896730** | | | | | **1182** | | | **1862443** | |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  | | | |  | | | | |  | | |  | |
|  |  |  | | | |  | | | | |  | | |  | |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** | | | | | | | |  | | | | |  | |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | | | **-24151** | | | | |  | | | | |  | |
| **Начислено по статье "ремонт"** | | | **179588** | | | | |  | | | | |  | |
| **Поступило по статье "ремонт"** | | | **176229** | | | | |  | | | | |  | |
| **Поступило прочих доходов** | | | **20736** | | | | |  | | | | |  | |
| **Использовано на ремонт** | | | **163363** | | | | |  | | | | |  | |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | | | **9 451** | | | | |  | | | | |  | |
| **Наименование работ** | | | **План работ на 2015 г.** | | | | | | | | | | **выполнено** | |
| **единица работ** | | **Объем** | | **Цена на ед. работ в руб** | | | | | **Сумма, руб** | **итого** | |
| ремонт теплоузлов | | | узел | | 2 | | 3000 | | | | | 6000 | **20082** | |
| замена дверей в подвал | | | шт | | 2 | | 8000 | | | | | 16000 | **14000** | |
| замена мусороклапанов | | | шт | | 3 | | 4000 | | | | | 12000 | **10089** | |
| замена канализации, подъезд | | | п.1,2 | | 2 | | 45000 | | | | | 90000 | **90502** | |
| Сантехнические работы, герметизация МПШ, кровля и прочие аварийные работы | | |  | | 1 | | 29000 | | | | | 29000 | **0** | |
| в т.ч.герметизация МПШ (кв.12,78,11,77) | | |  | |  | |  | | | | |  | **11400** | |
| замена дверей в мусорокамеру | | | шт | | 2 | | 8000 | | | | | 16000 | **17290** | |
| **ИТОГО:** | | |  | |  | |  | | | | | **169000** | **163363** | |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.