|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.13** |  |  |  |  |  |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  |  | 4795,65 |  |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 |  |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 717621 |  |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 98,13 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 48916 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 379815 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,08 | 4526 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,00 |   |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 9783 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,59 | 91742 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,34 | 192110 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,01 | 830 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,06 | 61100 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 12085 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 23595 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 |   |
| **итого расходы** | **12,47** |  **717 621**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *704 201*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 1518046 | 1517738 |   | 1489356 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 203918 | 203807 |   | 199996 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 176368 | 175185 | 1182 | 173091 |
| **ИТОГО** | **1898332** | **1896730** | **1182** | **1862443** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **-24151** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **179588** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **176229** |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **20736** |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **163363** |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **9 451** |   |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед. работ в руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | узел | 2 | 3000 | 6000 | **20082** |
| замена дверей в подвал | шт | 2 | 8000 | 16000 | **14000** |
| замена мусороклапанов | шт | 3 | 4000 | 12000 | **10089** |
| замена канализации, подъезд | п.1,2 | 2 | 45000 | 90000 | **90502** |
| Сантехнические работы, герметизация МПШ, кровля и прочие аварийные работы |   | 1 | 29000 | 29000 | **0** |
| в т.ч.герметизация МПШ (кв.12,78,11,77) |   |   |   |   | **11400** |
| замена дверей в мусорокамеру | шт | 2 | 8000 | 16000 | **17290** |
| **ИТОГО:** |  |  |  | **169000** | **163363** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.